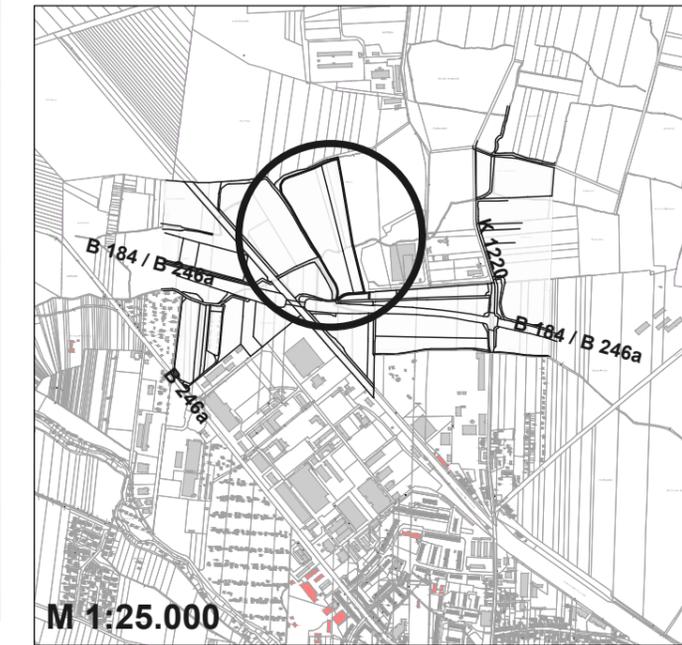


# Einheitsgemeinde Stadt Gommern Flächennutzungsplan 2. Änderung



Kartengrundlage: Digitale Topografische Karte 1:10.000 (DTK10)  
Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2014, Az.:G01-5010316-2014

## Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>W</b> Wohnbauflächen</li> <li><b>M</b> Gemischte Bauflächen</li> <li><b>G</b> Gewerbliche Bauflächen</li> <li><b>S</b> Sonderbauflächen</li> <li><b>-S</b> Sonderbauflächen, Windenergie</li> <li><b>Handel</b> Zweckbestimmung, bspw. Handel</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Erdöl</li> <li>Ablagerung</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Regenwasserrückhaltung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> </ul>	<p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</li> <li>Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete</li> </ul>
<p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li>Öffentliche Verwaltungen P = Polizei</li> <li>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen SH = Schießstand HB = Hallenbad</li> <li>Schule</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten M = Mehrzwecknutzung</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>	<p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungseitung</li> <li>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten</li> </ul>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist</li> <li>Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äussere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind</li> <li>Rohstoffsicherungsgebiet</li> <li>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</li> <li>verfüllte Bohrlöcher</li> <li>Umgrenzung von Flächen mit ungünstigen Baugrundverhältnissen</li> <li>Moorerde / Torf</li> <li>Richtfunktrasse Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten</li> <li>Maststandort</li> <li>Grenze der Stadt Gommern</li> <li>Lage des Änderungsbereichs der 2. Änderung</li> </ul>
<p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen</li> <li>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Ruhender Verkehr</li> <li>Bahnanlagen</li> </ul>	<p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünfläche</li> </ul> <p><b>Zweckbestimmungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkanlage</li> <li>Friedhof</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Spielplatz</li> <li>Ehrenfriedhof</li> <li>Erwebsgärtnerei</li> <li>Sportplatz</li> <li>Schießanlage</li> <li>Sonstige Gärten</li> <li>Festplatz</li> <li>Bolzplatz</li> <li>Sonstige Gärten</li> <li>Badeplatz, Freibad</li> </ul>	<p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für Wald</li> </ul>	<p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</li> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li>§ 30 Biotope</li> <li>Naturdenkmal</li> </ul>
	<p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserfläche</li> <li>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> </ul>		



M 1:10.000  
im Original

Gommern  
Stand: § 4 (1) BauGB